



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 6 de Junio de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("Ores SOCIMI") pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante los 3 primeros meses de 2017 y a los hechos posteriores.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

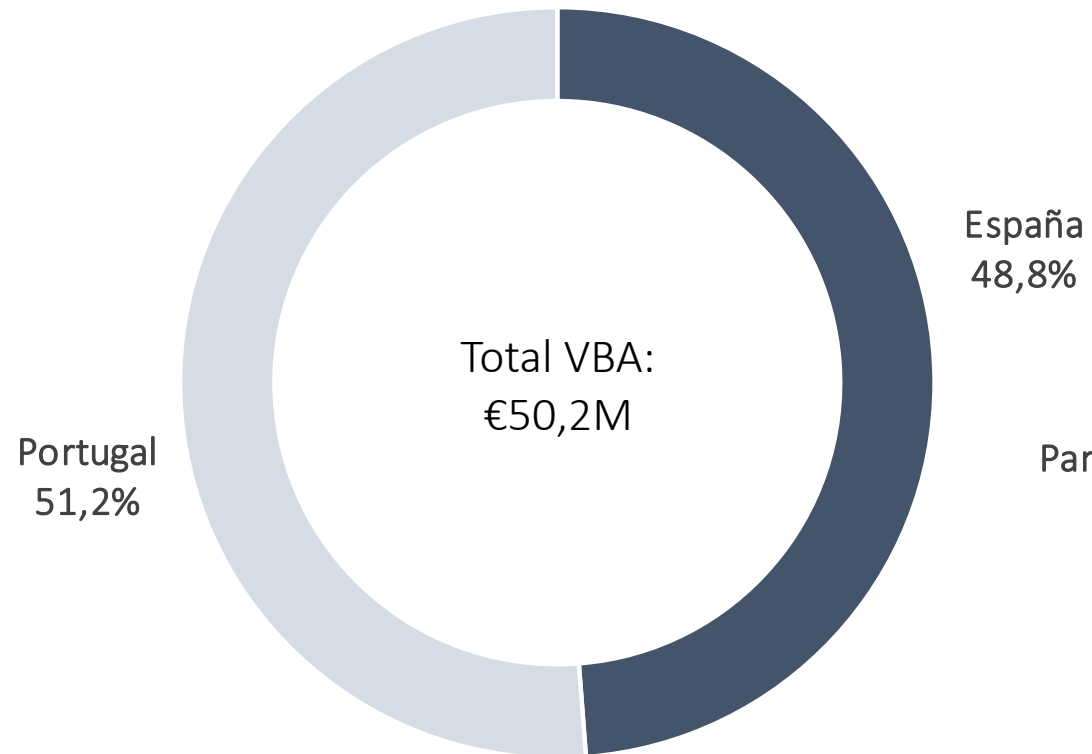
Informe de Actividad

Junio 2017

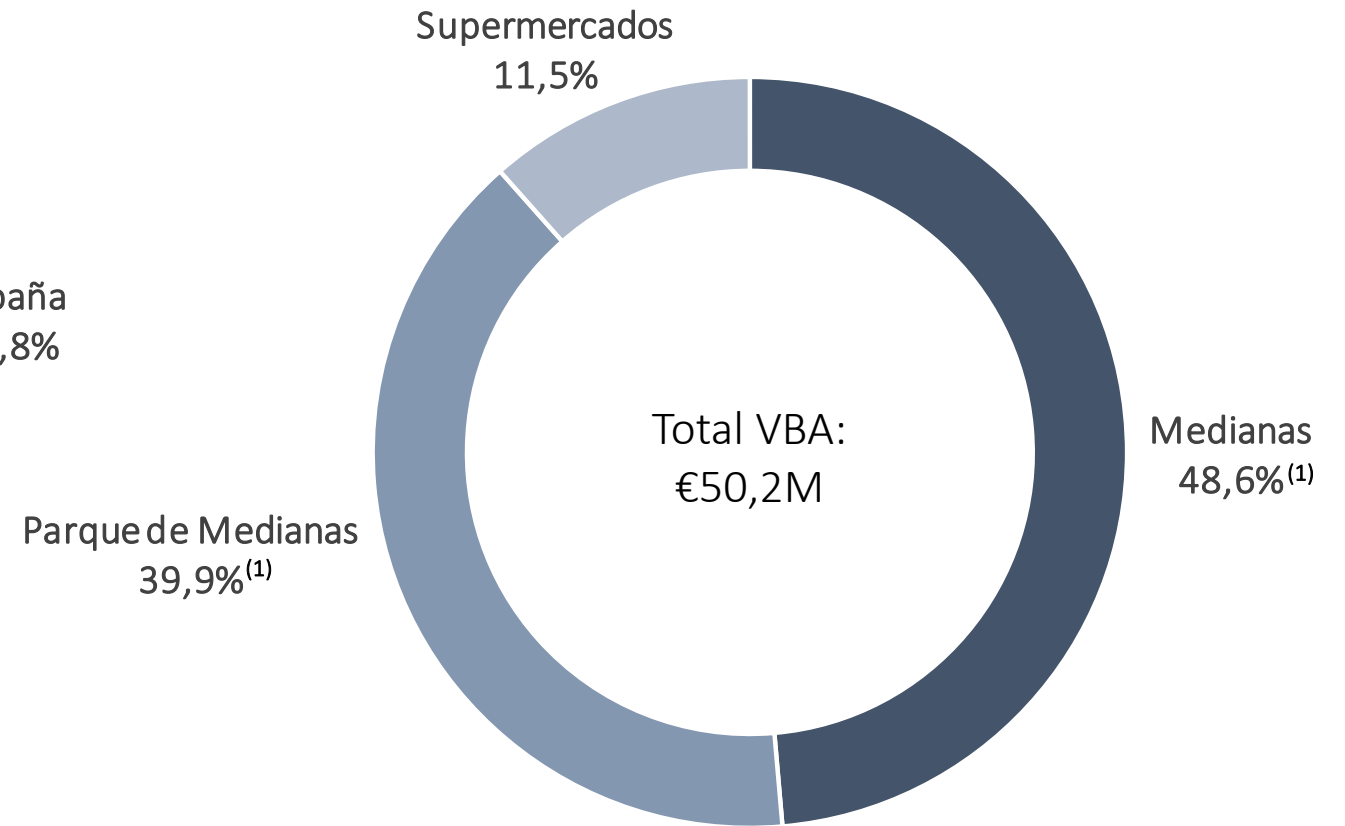
Este informe se refiere a la actividad de Ores Socimi durante los 3 primeros meses de 2017 y a los hechos relevantes posteriores.

- Los primeros meses de 2017, nuestros esfuerzos se han centrado en preparar la salida al MAB, darnos a conocer en el mercado, así como analizar las distintas oportunidades que nos han llegado. Es importante remarcar que el proceso de incorporación al MAB se ha realizado con total celeridad, iniciando Ores Socimi la negociación de sus acciones en el MAB el día 22 de febrero.
- En lo que al mercado inmobiliario respecta, ya hemos analizado más de 200 oportunidades, por un valor que supera los c.€2,5bn. El pipeline que estamos estudiando es bastante diverso en términos de tipología y tamaño de activos localizados en distintas provincias de España y Portugal y con operadores muy diferentes. Hasta al día de hoy hemos estudiado oportunidades de inversión en hipermercados, supermercados, medianas, parques de medianas, tiendas de calle y sucursales bancarias.
- En todo momento nos hemos mantenido fieles a nuestra estrategia de inversión, la cual se basa en: buenas localizaciones, predominantemente en áreas urbanas, operadores de calidad y de fuerte reconocimiento, así como rentas sostenibles en el largo plazo.
- Hasta finales de Mayo de 2017 hemos podido realizar 5 inversiones por un valor total de c.€50,2M y entrar en diversas exclusividades por valores por encima de los €100M.

VBA por País



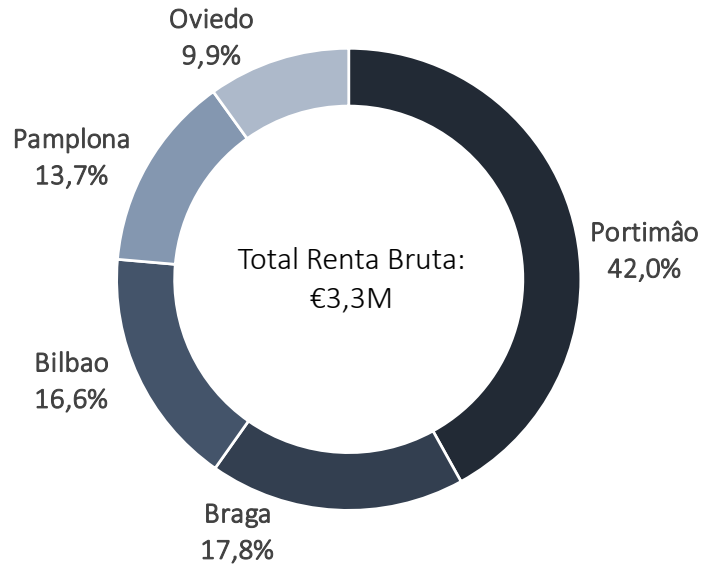
VBA por Tipología de Activo



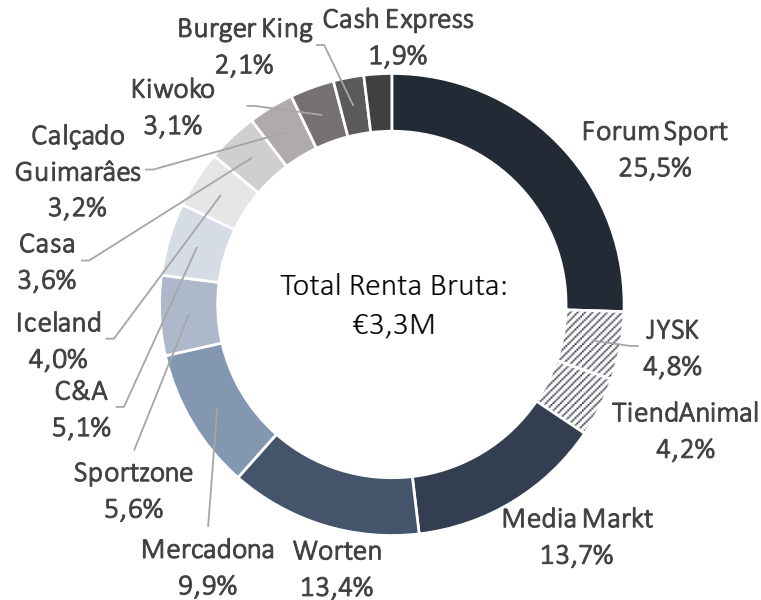
Fuente: Información elaborada a Junio 2017 a partir de fuentes propias.

(1) Se entiende como Parque de Medianas a un desarrollo comercial situado fuera de una ciudad que normalmente contiene una serie de rótulos comerciales (i.e. Decathlon, Kiwoko, Kiabi y Leroy Merlin, entre otros). Mientras que una Mediana se define como las distintas estructuras que albergan dichos rótulos y componen un Parque de Medianas.

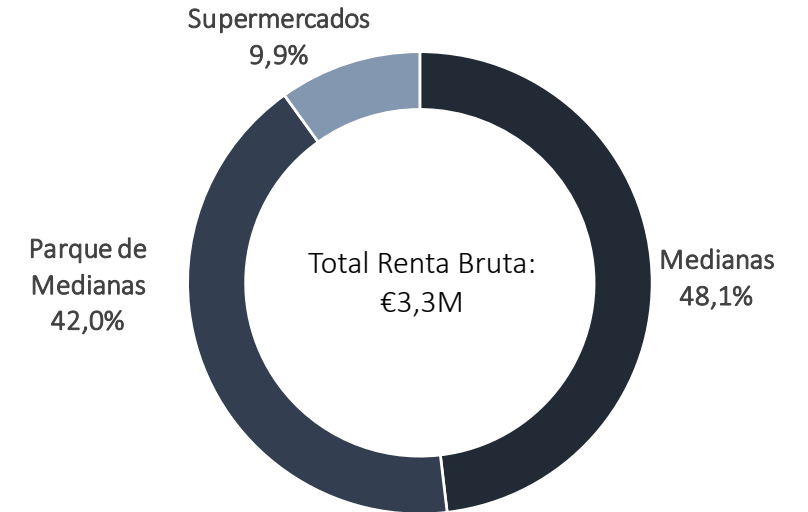
Renta Bruta por Localización



Renta Bruta por Inquilino ⁽¹⁾



Renta Bruta por Tipología de Activo

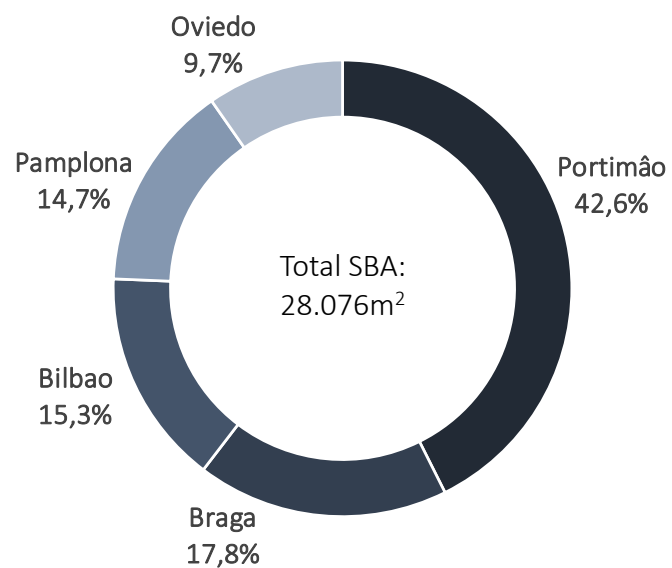


Fuente: Información elaborada a Junio 2017 a partir de fuentes propias.

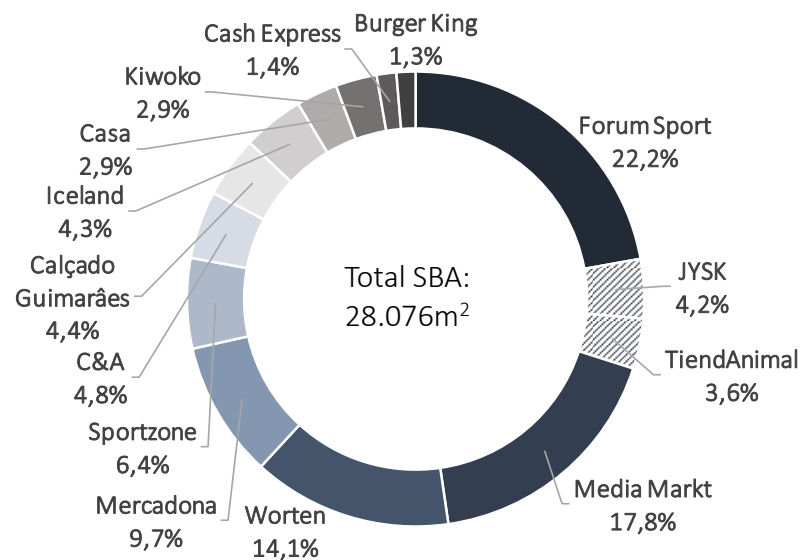
(1) Para efectos de cálculo de rentas bruta por inquilino hemos considerado operadores que están en régimen de sub-arrendamiento.

Desglose del Superficie Bruta Alquilable (SBA)

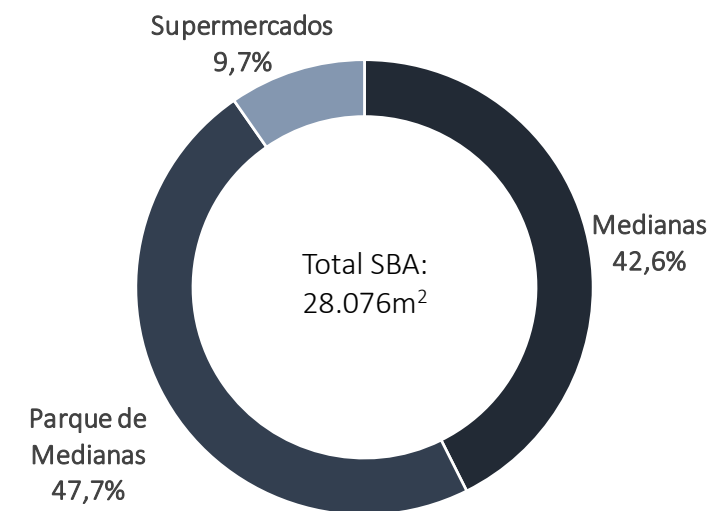
SBA por Localización



SBA por Inquilino ⁽¹⁾



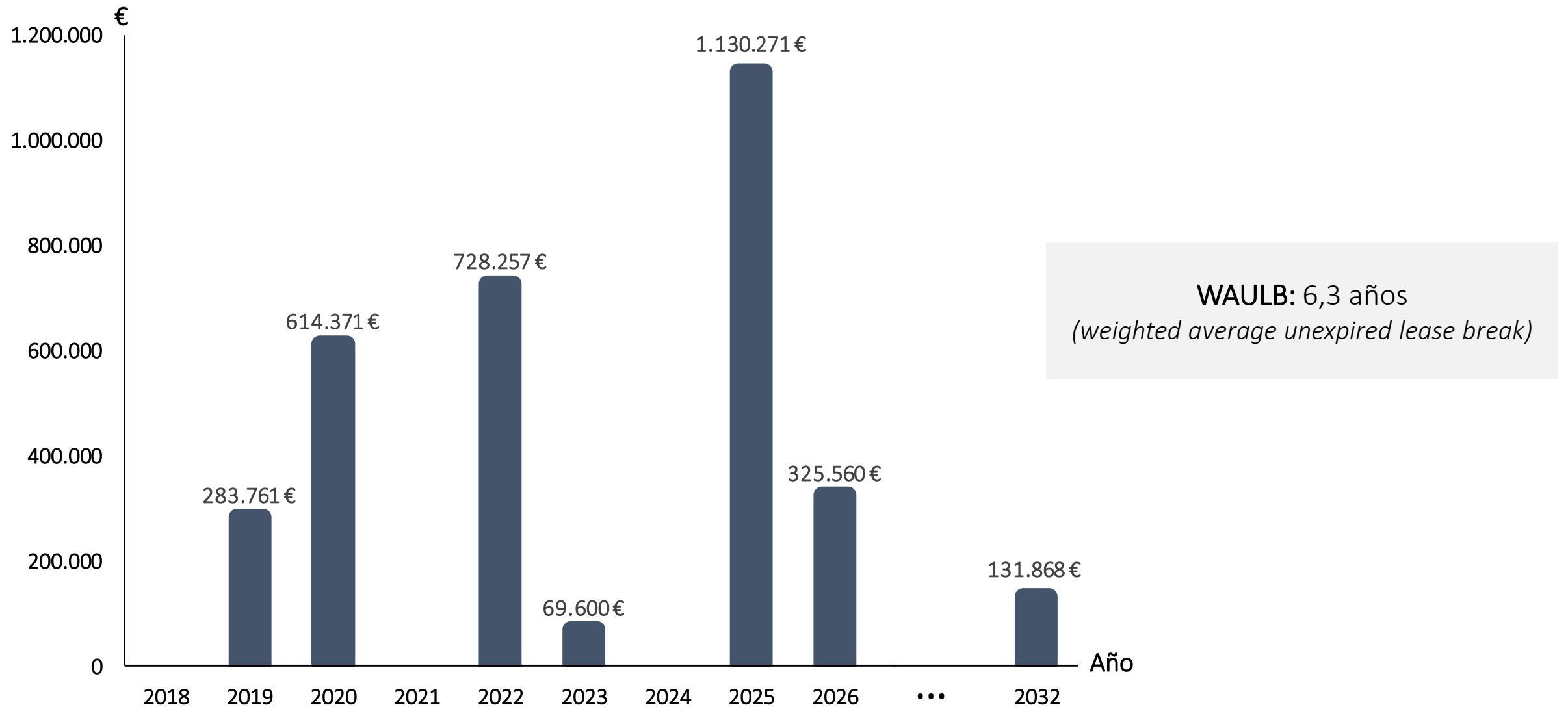
SBA por Tipología de Activo



Fuente: Información elaborada a Junio 2017 a partir de fuentes propias.

(1) Para efectos de SBA por inquilino hemos considerado operadores que están en régimen de sub-arrendamiento.

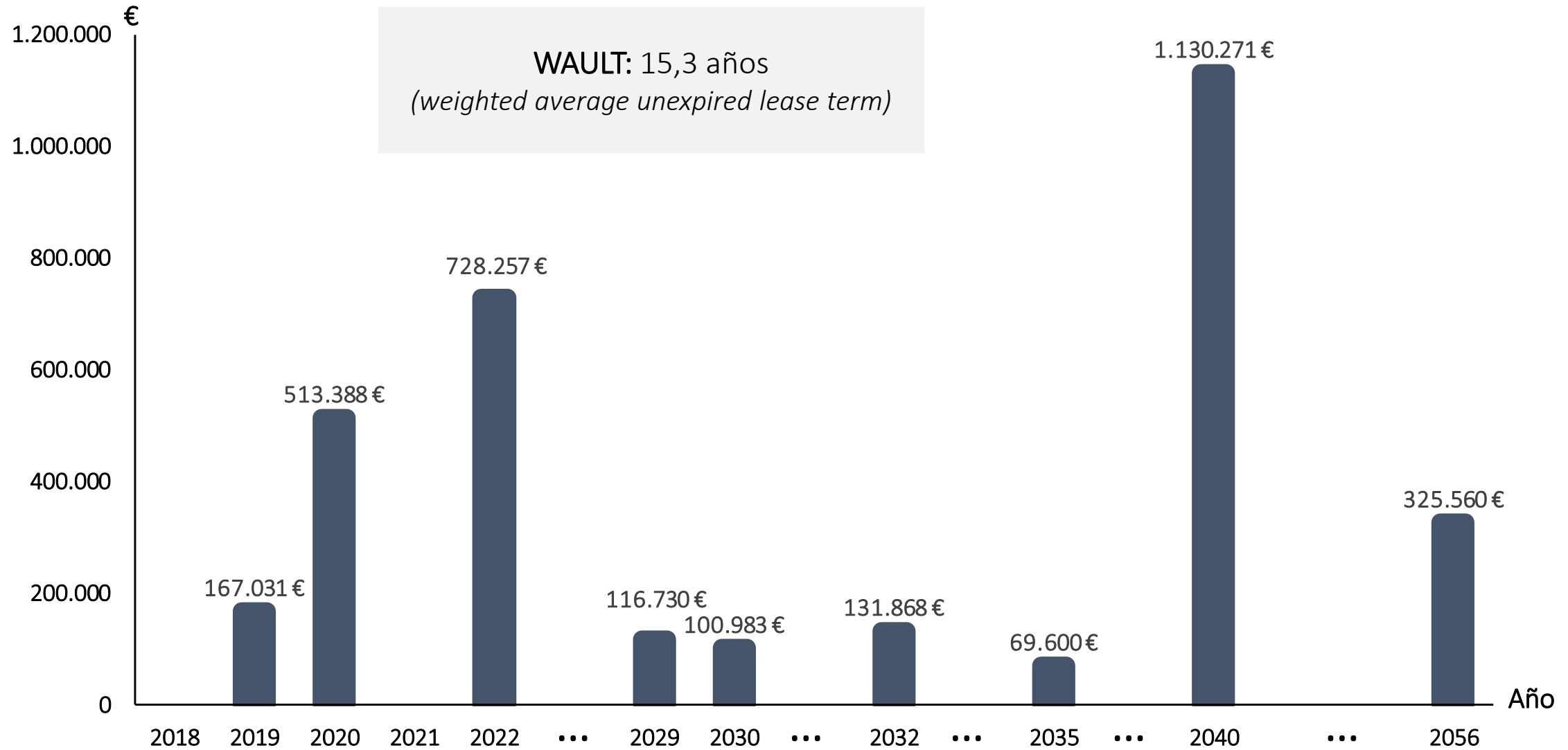
Opción de salida de los contratos en términos de renta



Fuente: Información elaborada a Junio 2017 a partir de fuentes propias.

Nota: Para la realización de este gráfico se han tomado como referencia las primeras opciones de salida ("Break Clause").

Vencimiento de los contratos en términos de renta



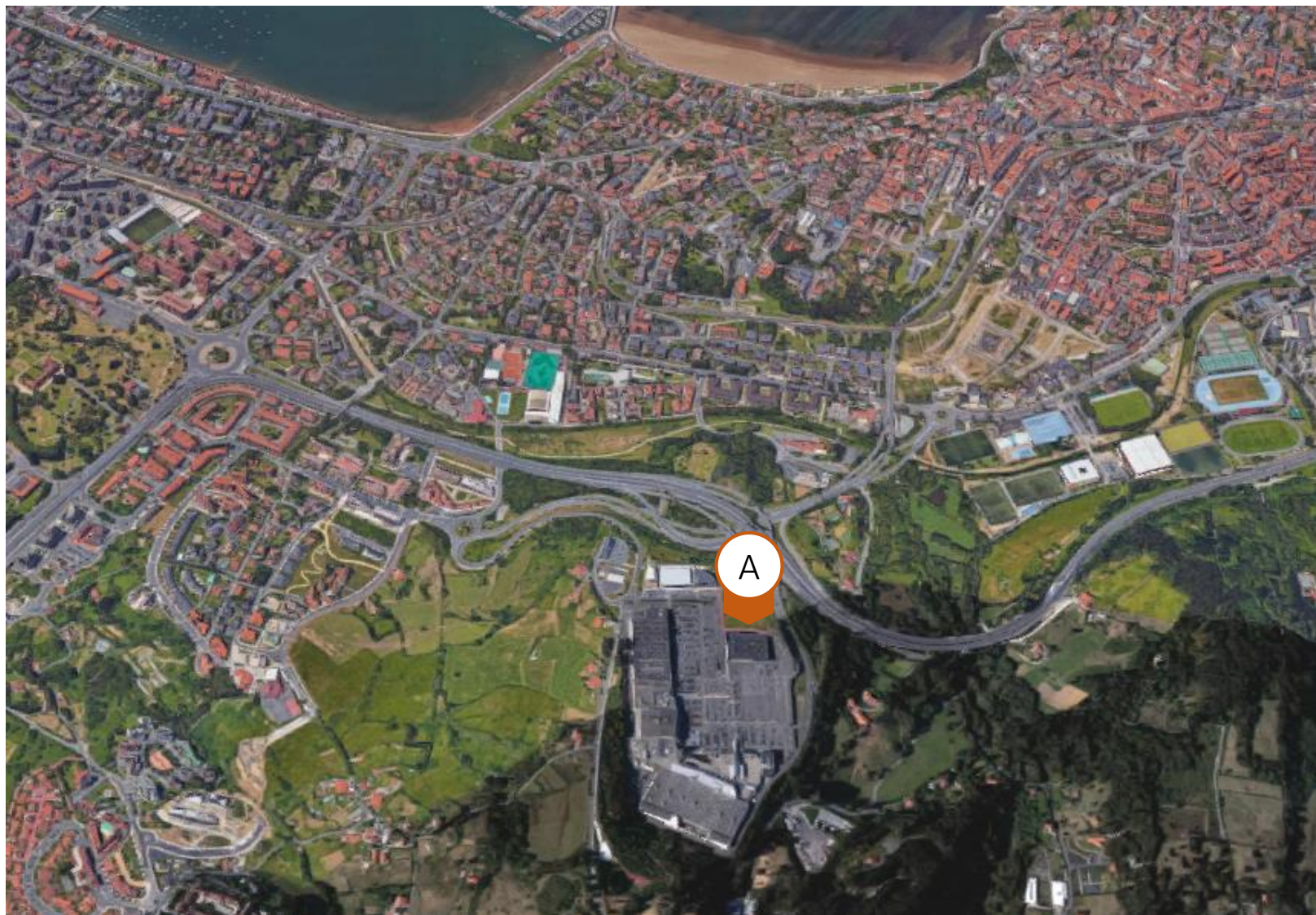
Fuente: Información elaborada a Junio 2017 a partir de fuentes propias.



- A** Forum Sport Artea
- B** Forum Sport Galaria
- C** Media Markt
- D** Mercadona Calle Monte Cerrau
- E** Portimão Retail Center



- Fecha de Adquisición: Marzo 2017
- Tipología de Activo: Mediana
- SBA: 4.290m²
- Inquilinos: Forum Sport, TiendAnimal (sub-arriendo)
- Localización: Centro Comercial Artea
Barrio Peruri, S/N
48940 Leioa

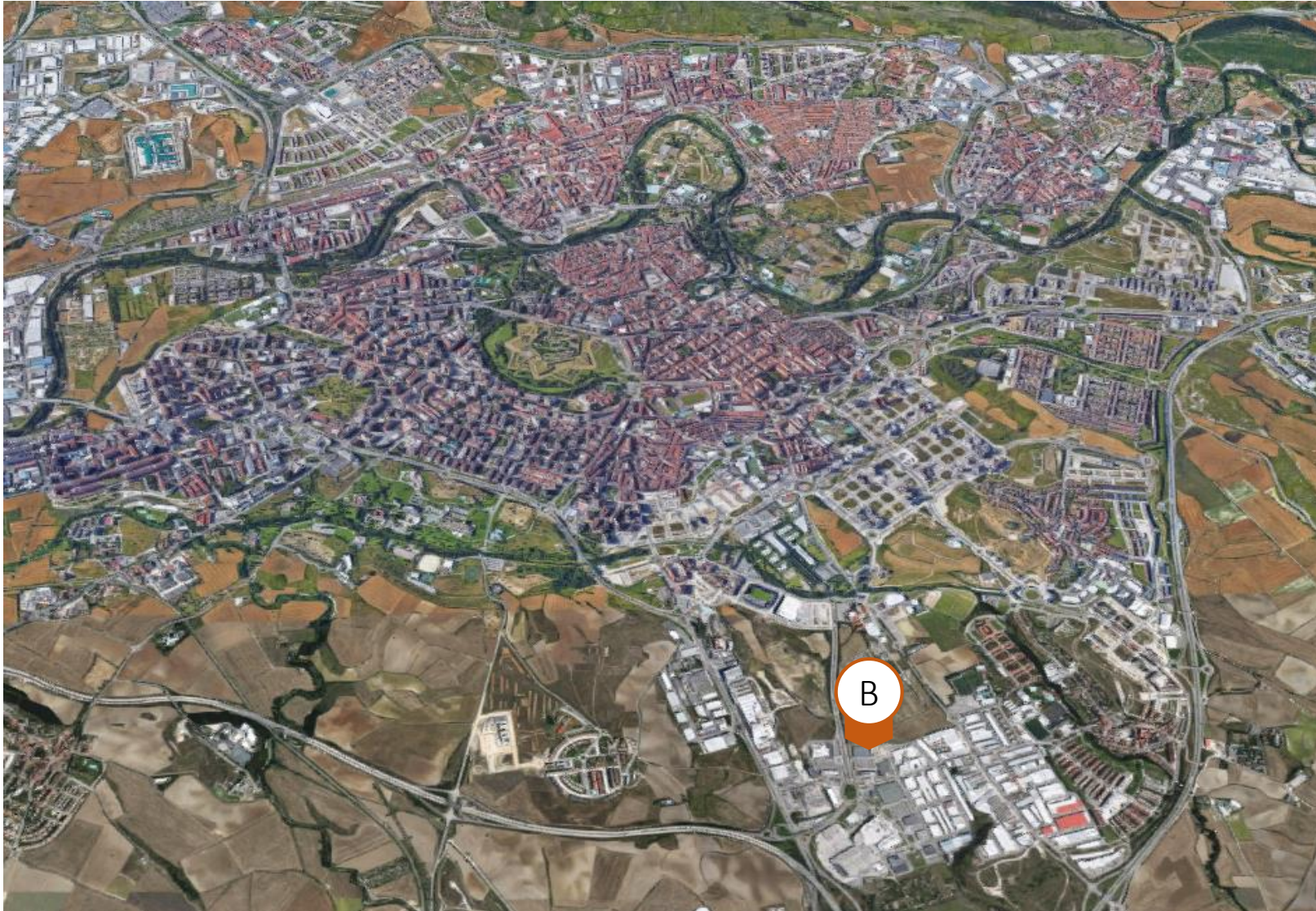


- Artea se encuentra entre los municipios de Getxo y Leioa, una de las zonas con mayor PIB per capita de España.
- El activo, se encuentra a unos 14km del centro de Bilbao, dentro de lo que comúnmente se conoce como “El Gran Bilbao”.
- Bilbao cuenta con la mayor población, con c.353.187 personas, mientras que Leioa y Getxo tienen poblaciones de c.30.262 y c.79.544 habitantes, respectivamente.



- Fecha de Adquisición: Marzo 2017
- Tipología de Activo: Mediana
- SBA: 4.118m²
- Inquilinos: Forum Sport, JYSK (sub-arriendo)
- Localización: Parque Comercial Galaria
P.I. Cordovilla, S-5
31191 Cendea de Galar

B Forum Sport Galaria (Pamplona) (2/2)



- El activo está situado en Navarra, una de las regiones más ricas de España y de Europa, en el municipio de Pamplona, con una población de c.644.477 y c.196.955 habitantes, respectivamente.
- El hecho de que Pamplona se considere una ciudad universitaria, da a la ubicación un dinamismo y una afluencia excepcionales.



- Fecha de Adquisición: Mayo 2017
- Tipología de Activo: Mediana
- SBA: 4.986m²
- Inquilinos: Media Markt
- Localización: Rua da Senra
4715-276 Braga

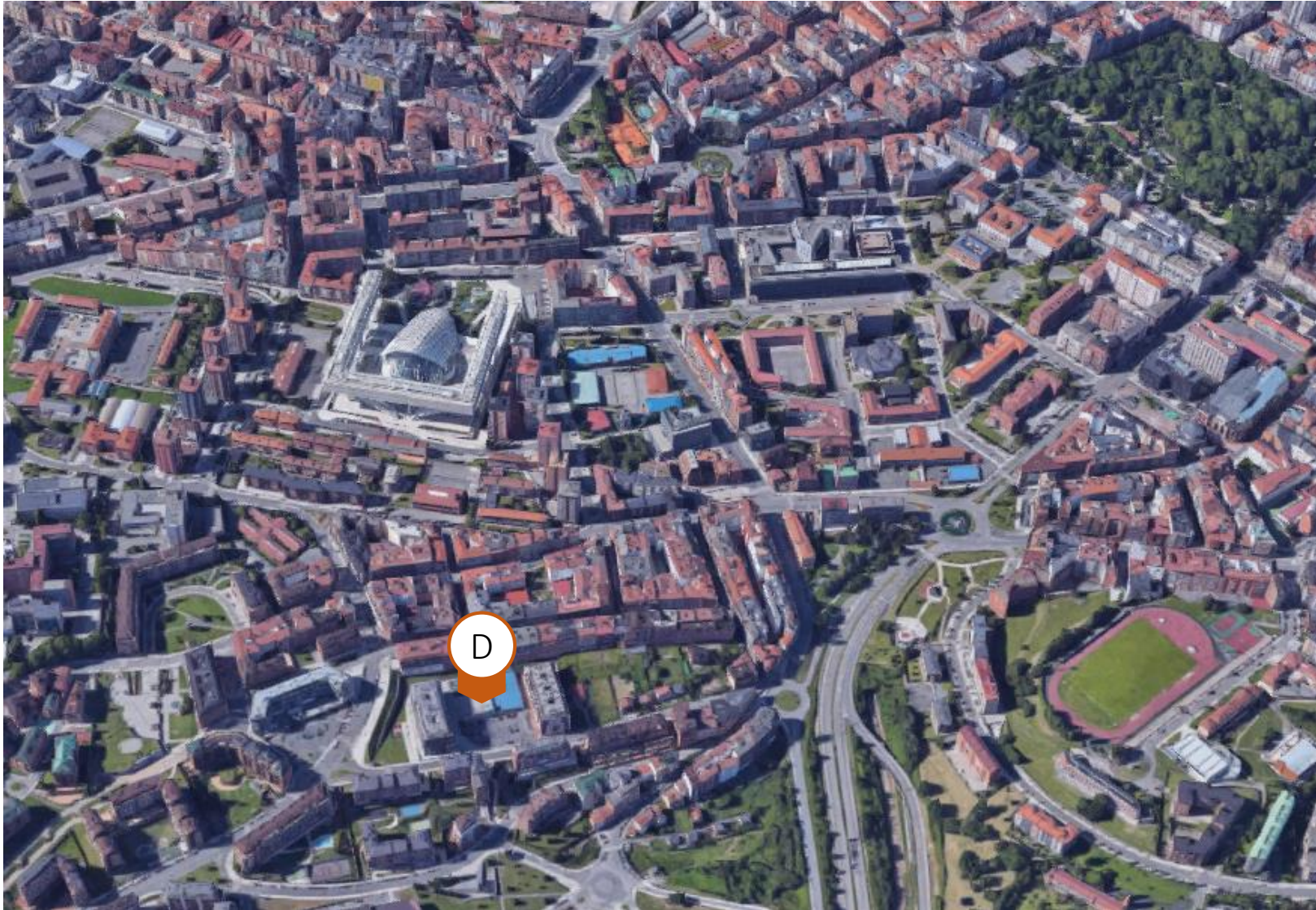


- Con una población de c.181.494 habitantes, Braga es la tercer mayor núcleo urbano de Portugal.
- La ciudad cuenta con una de las mayores y más importantes universidades del país, así como uno de los mejores centros de investigación de Portugal.
- En los últimos años el número de compañías que han decidido ubicar su sede en Braga ha aumentado notablemente.



- Fecha de Adquisición: Mayo 2017
- Tipología de Activo: Supermercado
- SBA: 2.750m²
- Inquilinos: Mercadona
- Localización: Calle Monte Cerrau 4
33006 Oviedo

D Mercadona Calle Monte Cerrau 4 (Oviedo) (2/2)



- Con una población de c.220.567 habitantes, Oviedo es la capital del Principado de Asturias, así como el centro administrativo y comercial de la región.
- En lo que respecta al activo, este se encuentra en el barrio de Monte Cerrau, una de las áreas que mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad.



- Fecha de Adquisición: Mayo 2017
- Tipología de Activo: Parque de Medianas
- SBA: 11.967m²
- Inquilinos: Worten, C&A, SportZone, Kiwoko, Espaço Casa, Calçado Guimarães y Burger king
- Localización: Rua de São Pedro 133
8500-513 Portimão



- Portimão Retail Center se encuentra ubicado en Portimão uno de los centros poblacionales más importantes de la región costera del Algarve.
- Con c.16,7M de turistas, Algarve es la zona con más turismo de Portugal.
- Si bien está muy influenciado por la estacionalidad, su población permanente asciende a c.451.000 habitantes.

*La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, **OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.** (en adelante “**Ores Socimi**”) no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. **Ores Socimi** no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.*

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

El presente documento está destinado a cliente/inversores cualificados, tal como se define en el MiFID.

***Ores Socimi** no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documentos.*

Ores
Socimi